

UEMO Chaumont

## Rénovation façades et balcon de l'UEMO

2 Rue du Commandant Hugueny 52000 CHAUMONT



IND B

### Dossier DCE

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

**MINISTERE DE LA JUSTICE**  
Projets immobiliers  
20, Boulevard de la Mothe Nancy NANCY

**Interlocuteur : Thierry Fabre**

P: P : 06 19 92 28 55

E: E : thierry.fabre@justice.gouv.fr

#### MAÎTRE D'OEUVRE

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31 F: +33 (0)1 73 79 25 66 E: contact@ame-architecture.com  
www.ame-architecture.com

**Contact projet:**

**Chef de projet Clémentine HENRY**

P: 06 48 09 57 28

E: c.henry@ameameame.fr

Siret : 479 077 737 00068  
Affiliation Ordre des Architectes: régional 2319 / national S06262

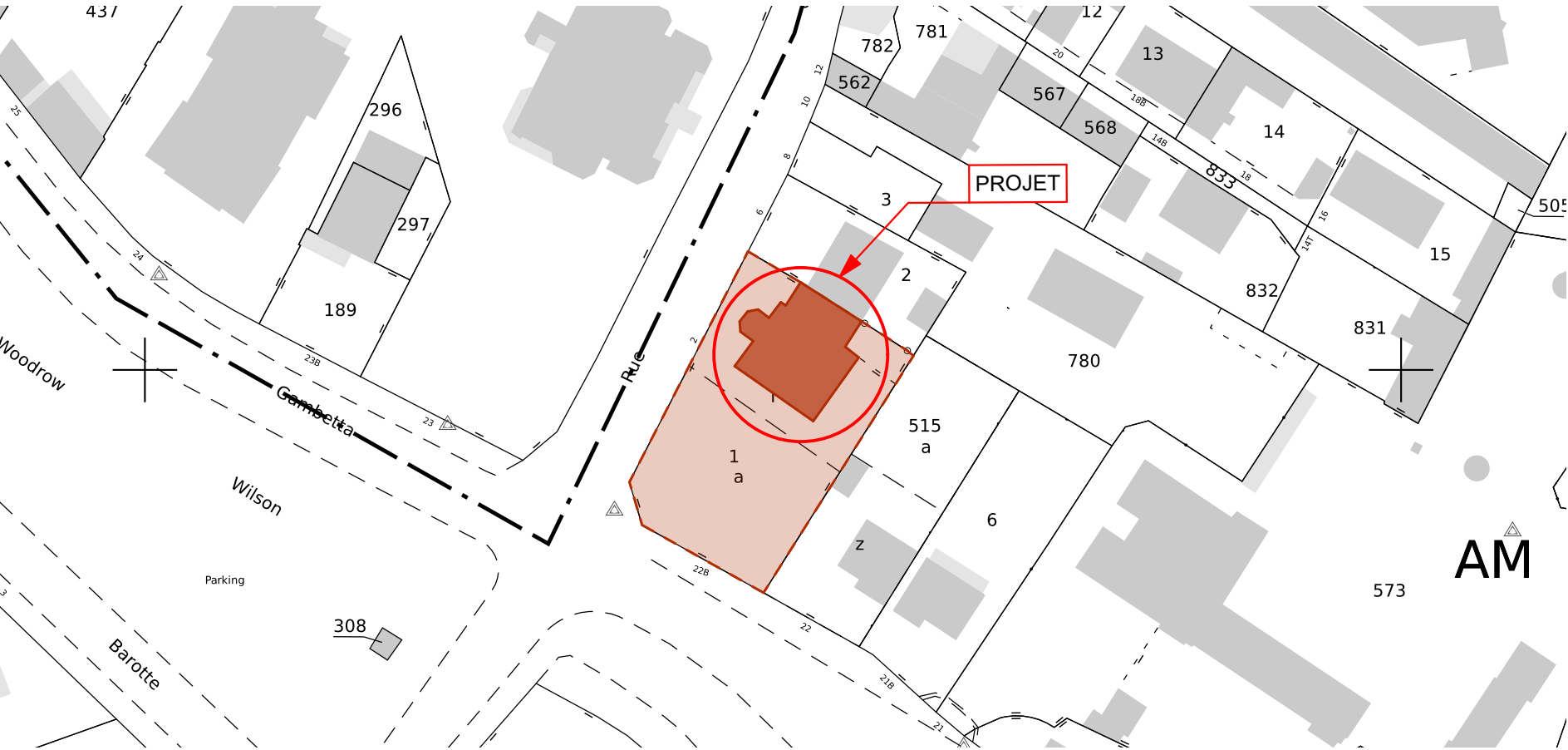
**Dessiné par**  
CH

	INFORMATIONS GENERALES
Adresse	2 Rue du Commandant Hugueny 52000 CHAUMONT
Zone d'activité	
Référence cadastrale	Section <b>AM</b> Parcelle <b>1</b>
Surface unité parcellaire	1 317 m²
Référence P.L.U.	<b>Zone UB - SPR</b> (site patrimonial remarquable). Les dispositions du site patrimonial remarquable prévalent sur celle du plan local d'urbanisme.
Date d'approbation	-

	REGLEMENT D'URBANISME
Art. 01	Occupations et utilisations du sol interdites Non concerné
Art. 02	Occupations et utilisations du sol admises sous-conditions Non concerné
Art. 03	Accès et voiries Non concerné
Art. 04	Desserte par les réseaux Non concerné
Art. 05	Caractéristique du terrain Non concerné
Art. 06	Implantation par rapport aux voies et emprises publiques Non concerné
Art. 07	Implantation par rapport aux limites séparatives Non concerné
Art. 08	Implantation des constructions les unes par rapport aux autres Non concerné
Art. 09	Emprise au sol Non concerné
Art. 10	Hauteur maximale des constructions Non concerné
Art. 11	Aspect extérieur des constructions Éviter toute dénaturation de l'existant et inscription harmonieuse dans l'environnement
Art. 12	Stationnement Non concerné
Art. 13	Espaces libres Non concerné
Art. 14	Coefficient d'occupation du sol Non concerné
Art. 15	Obligations environnementales Sans objet
Art. 16	Obligations technologiques Sans objet

	INFORMATIONS REGLEMENTAIRES
Code du travail	<input checked="" type="checkbox"/> PPRI <input type="checkbox"/> cote: .....NGF
Etablissement recevant du public	<input checked="" type="checkbox"/> 5 ème catégorie - Types <b>R</b> et <b>W</b>

Le projet consiste à remettre à neuf les façades du bâtiment en restant similaire à l'existant.  
Les différents règlements applicables à la parcelle ne sont donc pas contraignants.



Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.  
Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux



# Rénovation façades et balcon de l'UEMO - DCE

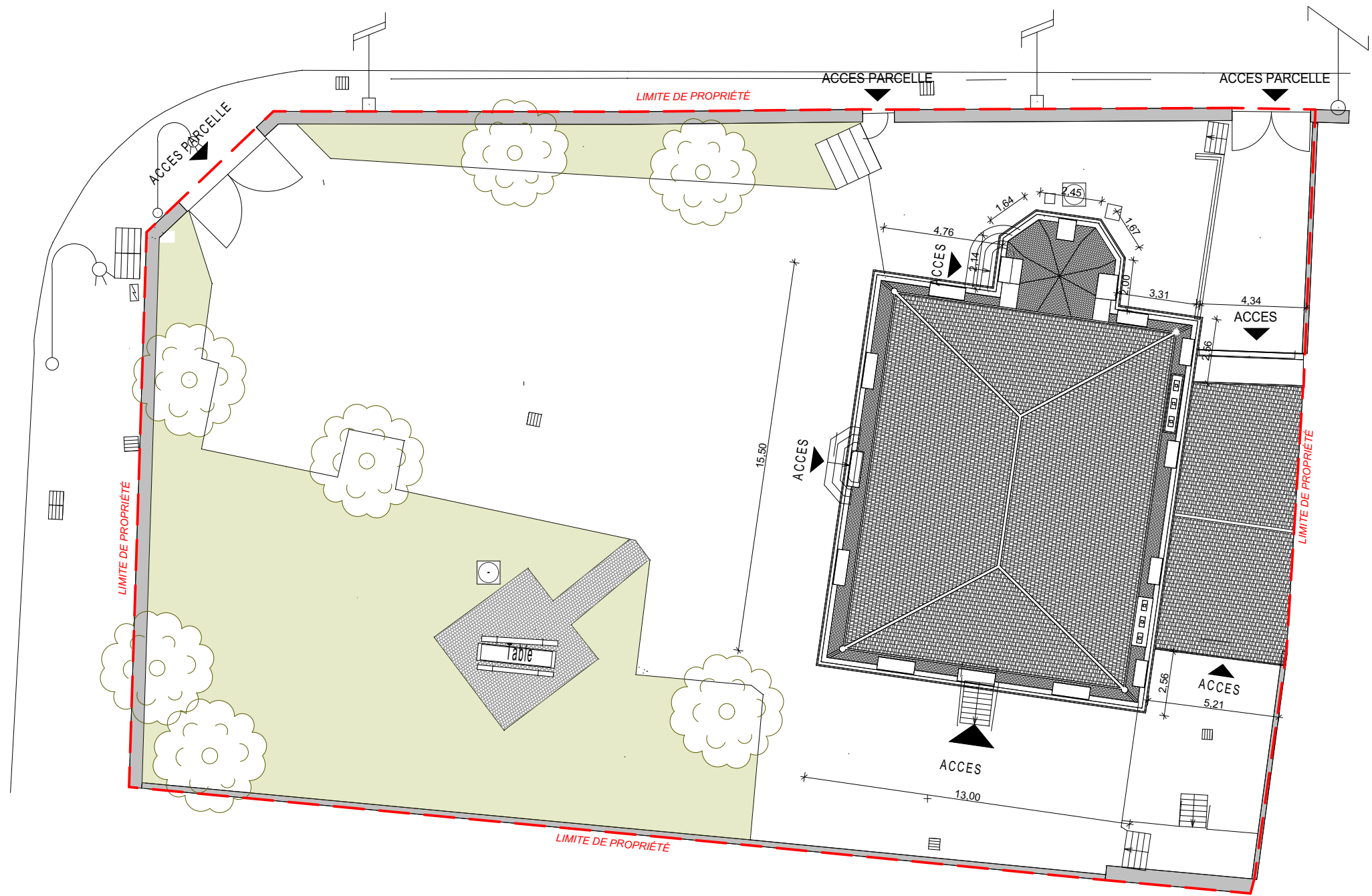
## PLAN DE MASSE - 1:200<sup>eme</sup>

02

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
30/01/2026

Indice :  
IND B





# Rénovation façades et balcon de l'UEMO - DCE

## PHOTOGRAPHIES - EXISTANT -<sup>eme</sup>



Tourelle en façade Nord-Ouest



Façade Nord-Est



Annexe et allée de garage



Escalier à reprendre : marches et peintures 1ère et dernière contremarche



Façade Sud-Ouest



Effritement pierre du chaînage d'angle



Eléments de parement à nettoyer

03

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
30/01/2026

Indice :  
IND B



# Rénovation façades et balcon de l'UEMO - DCE

## PHOTOGRAPHIES - EXISTANT -<sup>eme</sup>

04

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
30/01/2026

Indice :  
IND B



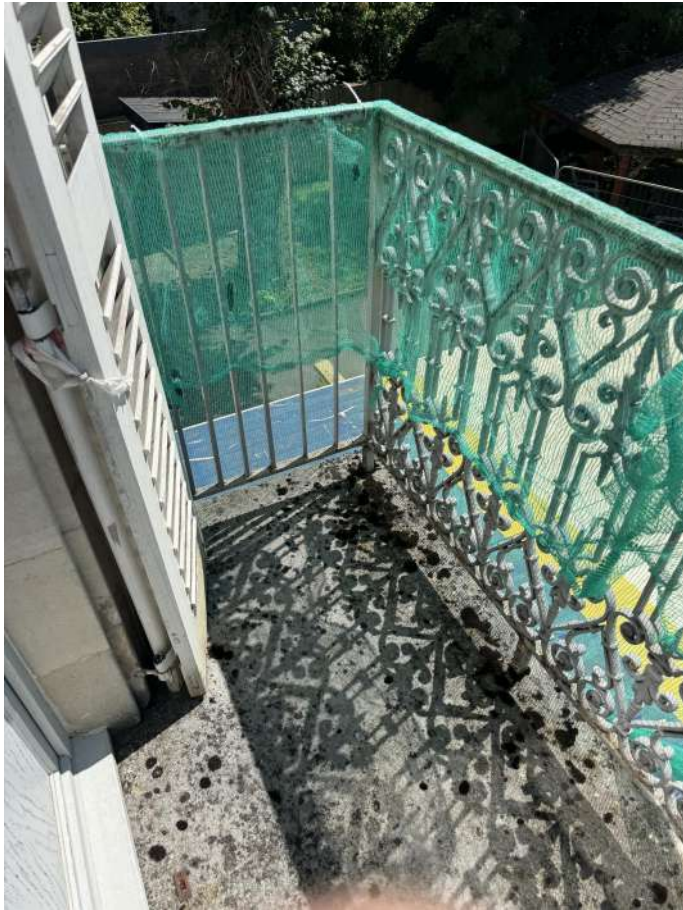
Fissures jambage pierre



Évacuation EP à nettoyer et vérifier



Fissures jambage pierre



Salle balcon à nettoyer



Structure balcon à réparer et consolider



Façade Sud-Est



# Rénovation façades et balcon de l'UEMO - DCE

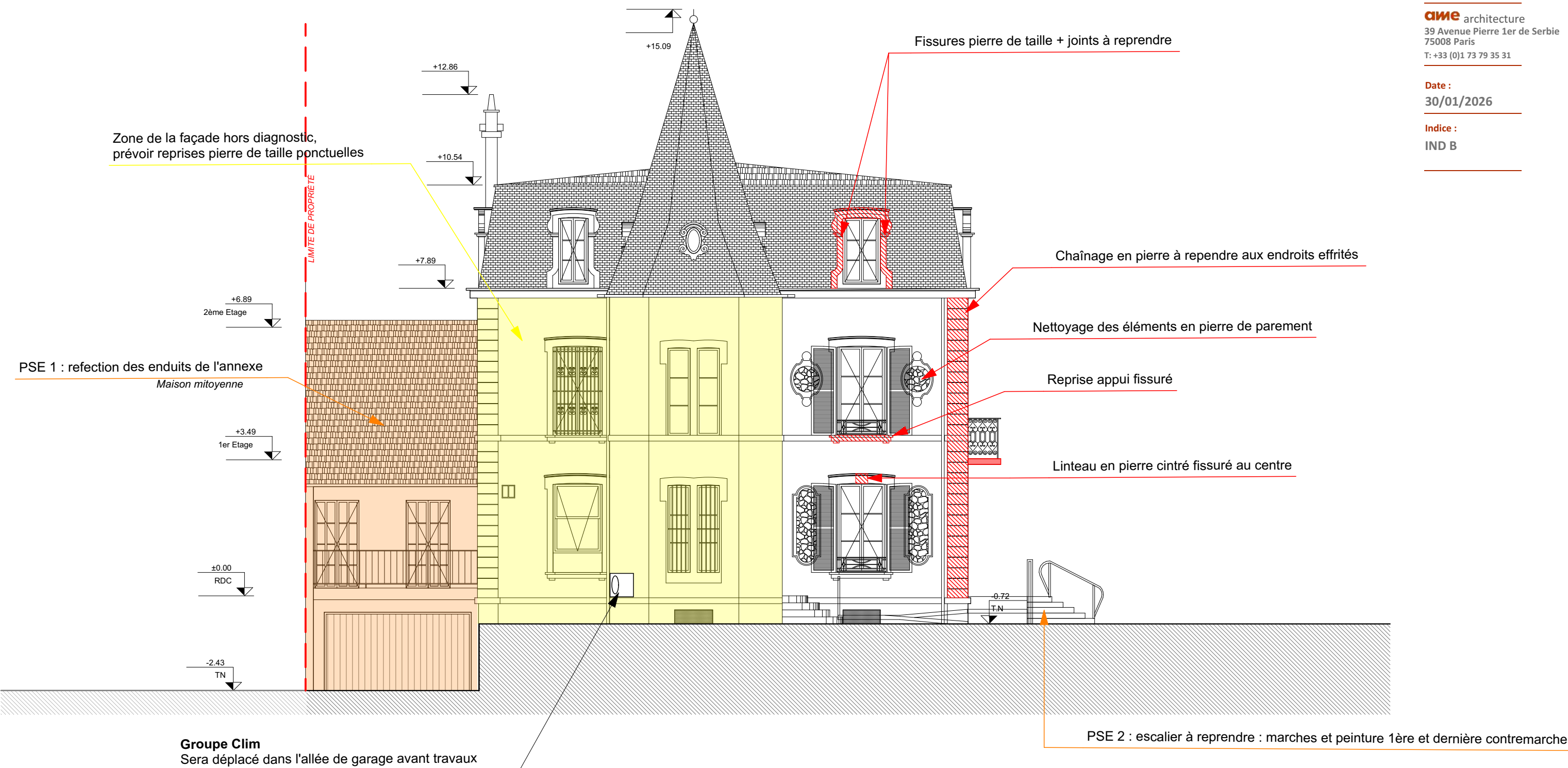
## FAÇADE - NORD-OUEST - 1:100<sup>eme</sup>

05

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
30/01/2026

Indice :  
IND B



- Refecton des enduits sur l'ensemble du bâtiment concerné par le projet
- Teinte identique à l'existant sans baguette d'angle
- Nettoyage et réparation des éléments en pierre de taille et des joints
- Nettoyage et vérification des gouttières et descentes EP

# Rénovation façades et balcon de l'UEMO - DCE

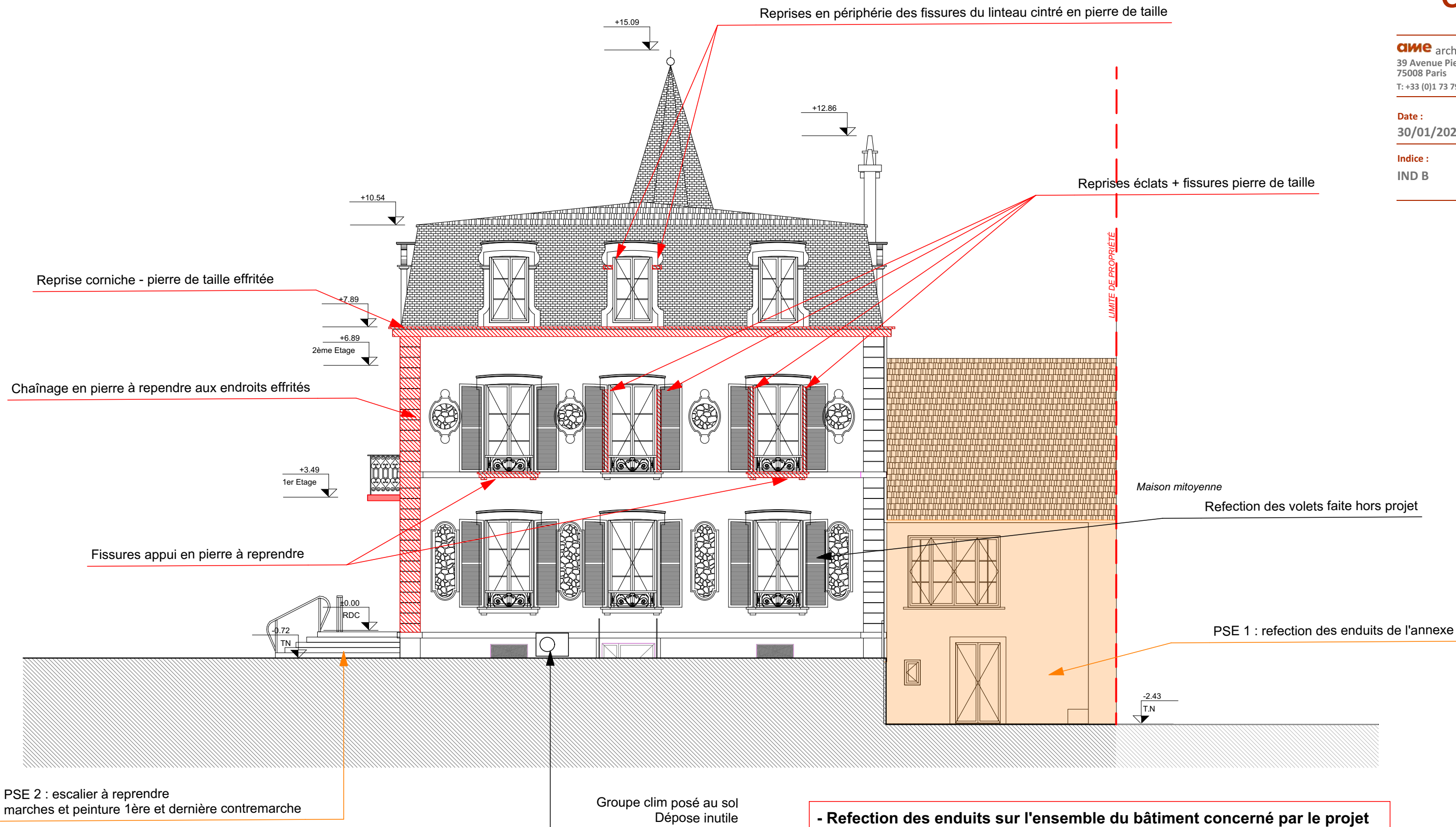
## FAÇADE - SUD-EST - 1:100<sup>eme</sup>

06

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
30/01/2026

Indice :  
IND B



- Refection des enduits sur l'ensemble du bâtiment concerné par le projet
- Teinte identique à l'existant sans baguette d'angle
- Nettoyage et réparation des éléments en pierre de taille et des joints
- Nettoyage et vérification des gouttières et descentes EP

# Rénovation façades et balcon de l'UEMO - DCE

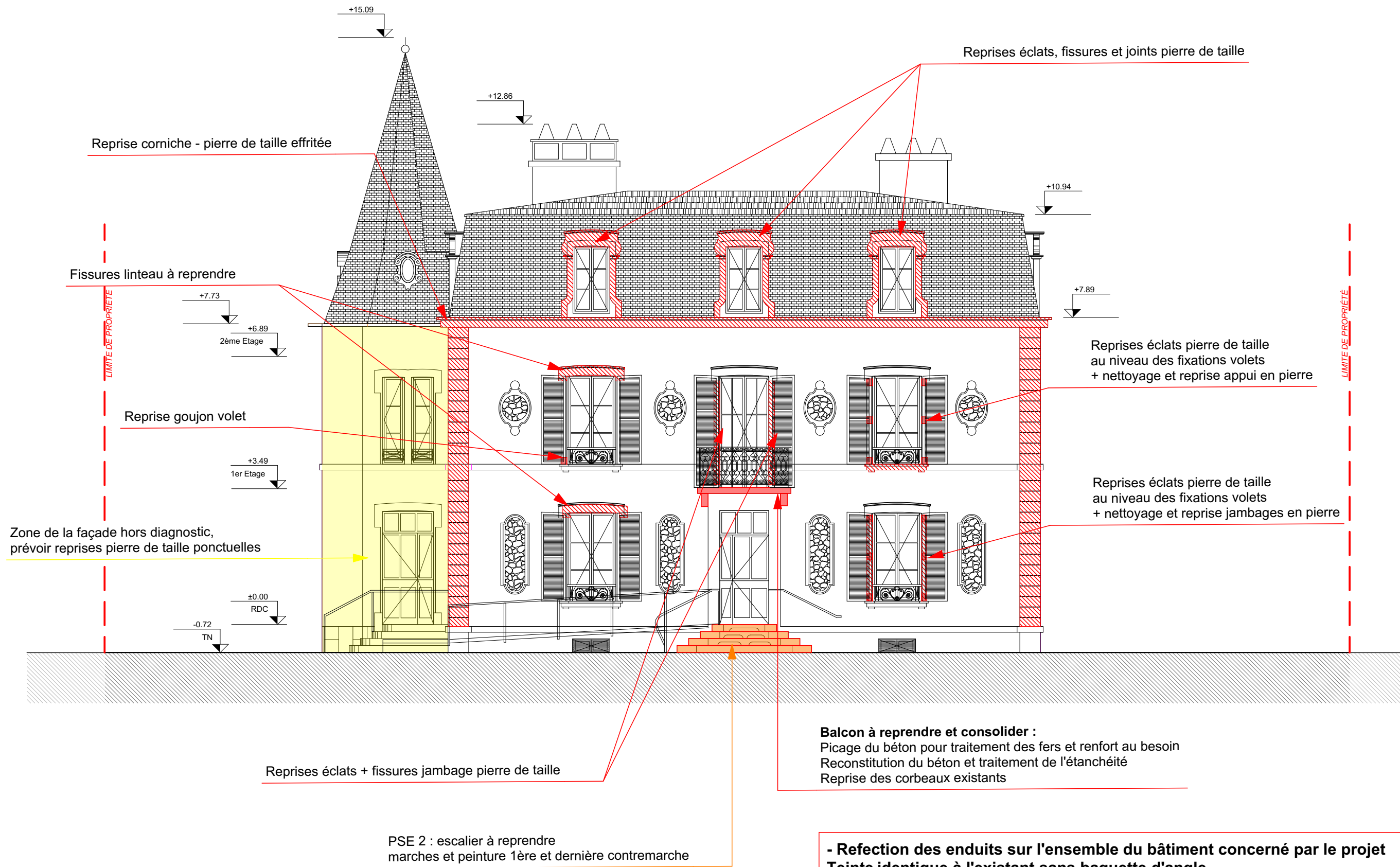
## FAÇADE - SUD-OUEST - 1:100<sup>eme</sup>

07

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
30/01/2026

Indice :  
IND B





# Rénovation façades et balcon de l'UEMO - DCE

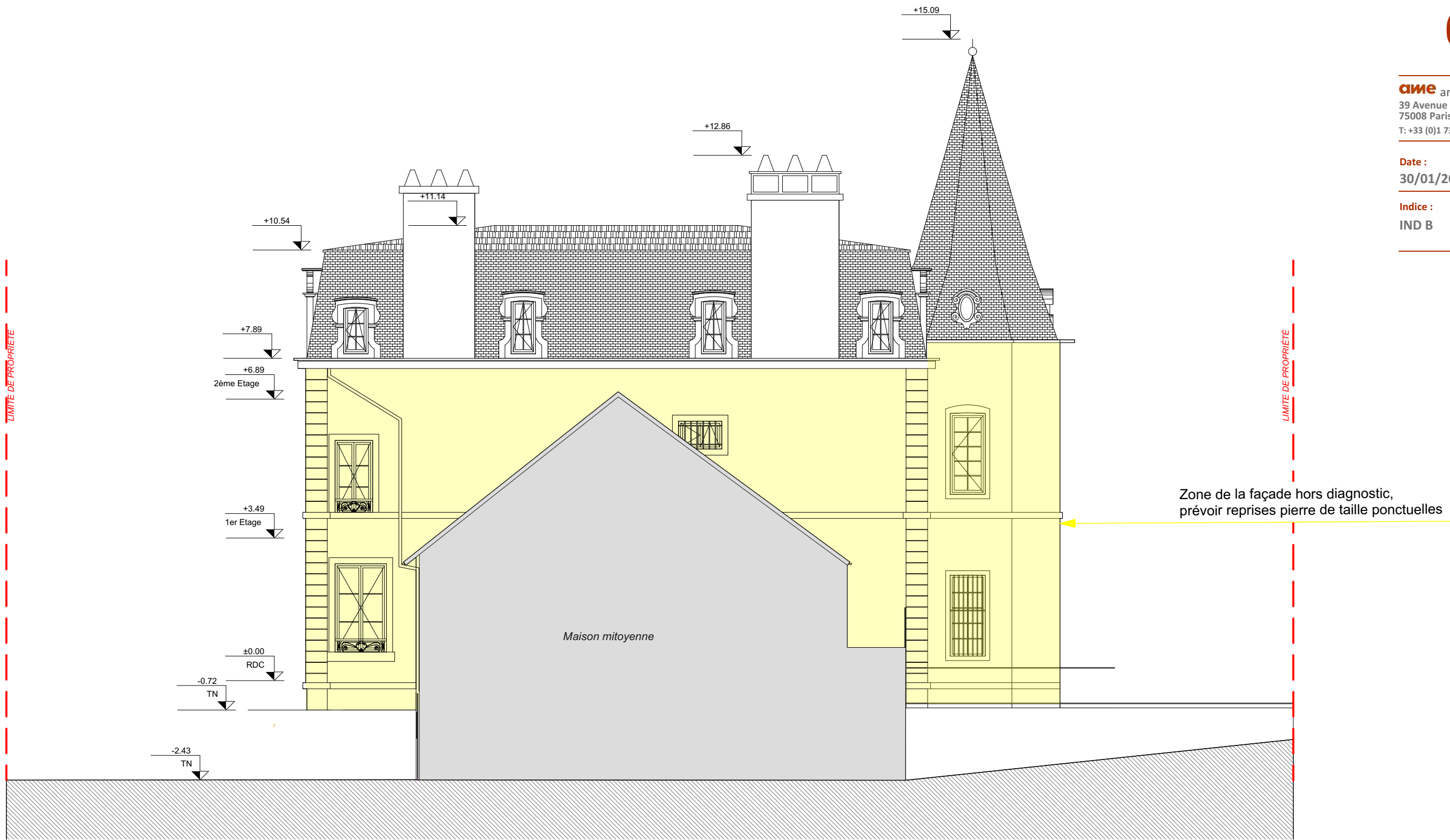
## FAÇADE NORD-EST - 1:100<sup>eme</sup>

08

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
30/01/2026

Indice :  
IND B



- Refection des enduits sur l'ensemble du bâtiment concerné par le projet
- Teinte identique à l'existant sans baguette d'angle
- Nettoyage et réparation des éléments en pierre de taille et des joints
- Nettoyage et vérification des gouttières et descentes EP